



TOSCANA



Dove siamo Where we are

Montalto è il nome originale di questo Podere che vede la presenza di un fabbricato e 23 ettari di terreni attorno al casale principale. È situato vicino a Cecina, sulla prima collina nel comune di Montescudaio, in provincia di Pisa, a 5 km dal mare.

Montalto is the original name of this farm which sees the presence of a building and 23 hectares of land around the main farmhouse. It is located near Cecina, on the first hill towards Montescudaio, Pisa province, 5 km from the sea.

Aeroporti Airport

Pisa: 57 km - 35min

Firenze: 110 km - 1h15min

Stazione ferroviaria Train station

Cecina: 11,5 km - 15min

Porto Port

Cecina: 6 km - 10min

Livorno: 52 km - 37min

Mare/Seaside: 5 km - 10min



Volterra: 37 km - 39min

S. Gimignano: 68 km - 1h10min

Siena: 90 km - 1h30min

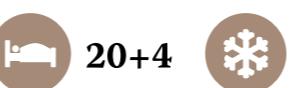
Bogheri: 18 km - 20min

GPS: N 43° 19' 14 24 - E 10° 32' 30 16



Il casale The farmhouse

Il casale principale è disposto su 2 piani ed ogni piano ha ingresso indipendente. Ci sono 10 camere con bagno per poter ospitare fino a 20 ospiti. Completa il complesso la **“Dependance”**, un fabbricato indipendente, accanto a quello principale. La dependance ha due camere con bagno per un totale di 4 posti letto. Una di queste camere è adatta a persone diversamente abili. Abbiamo quindi, tra fabbricato principale e dependance, un totale di 20 + 4 posti letto ed ogni camera ha il proprio bagno privato. La cucina della dependance è ampia ed attrezzata con due piani cottura e si affaccia su un portico dove è possibile posizionare un grande tavolo da 22-24 persone. È presente anche un locale **lavanderia** indipendente.



The main house is on 2 floors and each floor has an independent entrance. There are 10 rooms with bathroom, it sleeps till 20 people. The “Dependance”, an independent building next to the main one, completes the complex. It has two bedrooms with bathroom for a total of 4 beds. One of these rooms is suitable for people with disabilities. Therefore, between the main building and the annex, we have a total of 20 + 4 beds and each room has its own private bathroom. The kitchen of the annex is large and equipped with two hobs and overlooks a porch where it is possible to place a table for 22-24 people. There is also an independent laundry room.





La piscina *The swimming pool*

La piscina è privata, ad uso collettivo, riservata agli ospiti della struttura in via esclusiva. La piscina è recintata e ha due accessi con cancelletto. La piscina è stagionale, interrata, misura 7 x 14 metri, profondità uniforme 110 cm.

La piscina è dotata di scala di accesso in muratura con corrimano ed è completata da ampia zona prendisole presente su quattro lati, doccia, pavimento antisdrucchio ed arredata con sdraio, lettini, ombrelloni.

The swimming pool is private, for collective use, reserved exclusively for guests of the structure. The pool is fenced and has two entrances with a gate. The swimming pool is seasonal, underground, measuring 7 x 14 meters, uniform depth 110 cm.

It is equipped with a masonry access staircase with handrail. The swimming pool is completed by a large sunbathing area on four sides, with shower, non-slip floor and furnished with deck chairs, sun loungers, parasols.



Le camere e i servizi The rooms and services

 20+4 

La struttura è sempre ad uso esclusivo con un prezzo modulato in base alle zone rese accessibili e necessarie all' ospite da un minimo di 3 camere ad un massimo di 12 camere, tutte con bagno. Il casale è interamente dotato di sistema di aria condizionata e riscaldamento con pompa di calore che integra il riscaldamento tradizionale a gas.

Il casale è dotato di locale lavanderia indipendente posizionato accanto alla dependance. Alla fine del viale di accesso al casale è presente un ampio parcheggio privato.

The accommodation is generally at exclusive use with a modulated price based on the areas made accessible and necessary for the guest from a minimum of 3 rooms to a maximum of 12 rooms, all with bathrooms.

The farmhouse is fully equipped with an air conditioning and heating system with a heat pump that integrates traditional gas heating.

The farmhouse has an independent laundry room located next to the annex. At the end of the driveway to the farmhouse there is a large private car park.





L'olio extra vergine di oliva The extra virgin olive oil

Circa 150 sono le piante da cui ogni anno, nel mese di ottobre e novembre raccogliamo a mano le preziose olive che frante entro massimo 5 giorni dalla raccolta ci forniscono il delizioso nettare di prima spremitura, l'olio nuovo che dopo filtratura ed i rigorosi controlli del consorzio è apto a divenire olio toscano IGP. Il nostro olio deriva dalla frangitura a freddo in prima spremitura delle olive raccolte a mano. Il gusto è fruttato di oliva verde e matura, accompagnato da sentori di mandorle, carciofo ed erba, con la presenza evidente di note amare e piccanti, ...oli pizzichino. L'olio Toscano, con il suo carattere tipicamente fresco, spigliato e un po' aggressivo, rispecchia l'anima più schietta, antica e orgogliosa della nostra Toscana e delle sue tradizioni.

About 150 are the plants from which every year, in October and November, we collect the precious olives by hand, within a maximum of 5 days from the harvest, supplying the delicious first-pressing nectar, the new oil that after filtration and the rigorous controls of the consortium is apt to become Tuscan IGT oil. Our oil comes from cold pressing at the first pressing of the olives harvested by hand. The taste is fruity of green and ripe olive, accompanied by hints of almonds, artichoke and grass, with the evident presence of bitter and spicy notes, ...“pizzichino” oils. Tuscan oil, with its typically fresh, easy-going and slightly aggressive character, reflects the most sincere, ancient and proud soul of our Tuscany and its traditions.





Via Montalto, 16 • Località Fiorino • 56040 Montescudaio (PI)



+39.0586.652329

paola@tenutaricrio.it

www.poderemontalto.it